

Für Ihr Finanzierungsangebot



... benötigen wir folgende Unterlagen:

1. PERSÖNLICHE UNTERLAGEN UND BONITÄTSUNTERLAGEN

Alle Kunden		
<input type="checkbox"/>	Personalausweiskopie Vorder- und Rückseite (nur Neukunden)	Persönlich
<input type="checkbox"/>	unterschiedene SCHUFA-Klausel	Volksbank Chemnitz eG
<input type="checkbox"/>	unterschiedene Selbstauskunft	Volksbank Chemnitz eG
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweise (Kontoauszüge von Einlagenkonten, Bausparguthaben, Wertpapierdepots oder Nachweis der Rückkaufswerte von Lebensversicherungen)	Finanzinstitut/Versicherung
<input type="checkbox"/>	Nachweis Eigenleistung (nur notwendig, wenn > 10% der Gesamtkosten)	Persönlich/Architekt/Bauleiter
<input type="checkbox"/>	bestehende Darlehensverträge	Finanzinstitut

Lohn- und Gehaltsempfänger		
<input type="checkbox"/>	Lohn-/ Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/>	letzte Lohnsteuerbescheinigung	Arbeitgeber
bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung		
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid/ -erklärung (max. 2 Jahre alt)	Finanzamt/Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Mietaufstellung	Persönlich/Steuerberater

Freiberufler / Selbstständige		
<input type="checkbox"/>	aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) inkl. Summen- und Saldenliste	Finanzamt/Steuerberater
nicht bilanzierende Unternehmen		
<input type="checkbox"/>	Einnahmenüberschussrechnung (EÜR) inkl. Kontennachweis	Finanzamt/Steuerberater
bilanzierende Unternehmen		
<input type="checkbox"/>	Jahresabschluss inkl. Kontennachweis	Finanzamt/Steuerberater
bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung		
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid/ -erklärung (max. 2 Jahre alt)	Finanzamt/Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Mietaufstellung	Persönlich/Steuerberater

Rentner / Privatisers		
<input type="checkbox"/>	aktueller Rentenbescheid	Deutsche Rentenversicherung
bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung bzw. anderen wesentlichen Einkünften		
<input type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid/ -erklärung (max. 2 Jahre alt)	Finanzamt/Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Mietaufstellung (nur bei Erträgen aus Vermietung und Verpachtung notwendig)	Persönlich/Steuerberater

Für Ihr Finanzierungsangebot



... benötigen wir folgende Unterlagen:

2. OBJEKTUNTERLAGEN

Alle Kunden		
<input type="checkbox"/>	Baupläne (inkl. Berechnung umbauter Raum sowie Wohn- und Nutzfläche)	Architekt/Bauleiter/Bauamt
<input type="checkbox"/>	aktueller beglaubigter/unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Flurkarte	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	Bauantrag/Baugenehmigung	Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/>	Gesamtkostenaufstellung	Architekt/Bauleiter
<input type="checkbox"/>	Kauf- und Übernahmevertrag (wenn vorhanden)	Finanzinstitut
<input type="checkbox"/>	2 Fotografien des Hauses	Persönlich/Exposé
<input type="checkbox"/>	Feuerversicherungsnachweis/Deckungsbestätigung	Versicherung/Verkäufer/Makler

Eigentumswohnungen		
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung	Bauträger/Eigentümer/Makler
<input type="checkbox"/>	Aufteilungsplan	Bauträger/Eigentümer/Makler
<input type="checkbox"/>	letztes Eigentümerversammlungsprotokoll	Eigentümer/Makler

Mehrfamilienhäuser		
<input type="checkbox"/>	Mietaufstellung	Eigentümer/Makler

Sonstiges		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Sie haben noch Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

 0371 4903-0

 infovoba@volksbank-chemnitz.de

